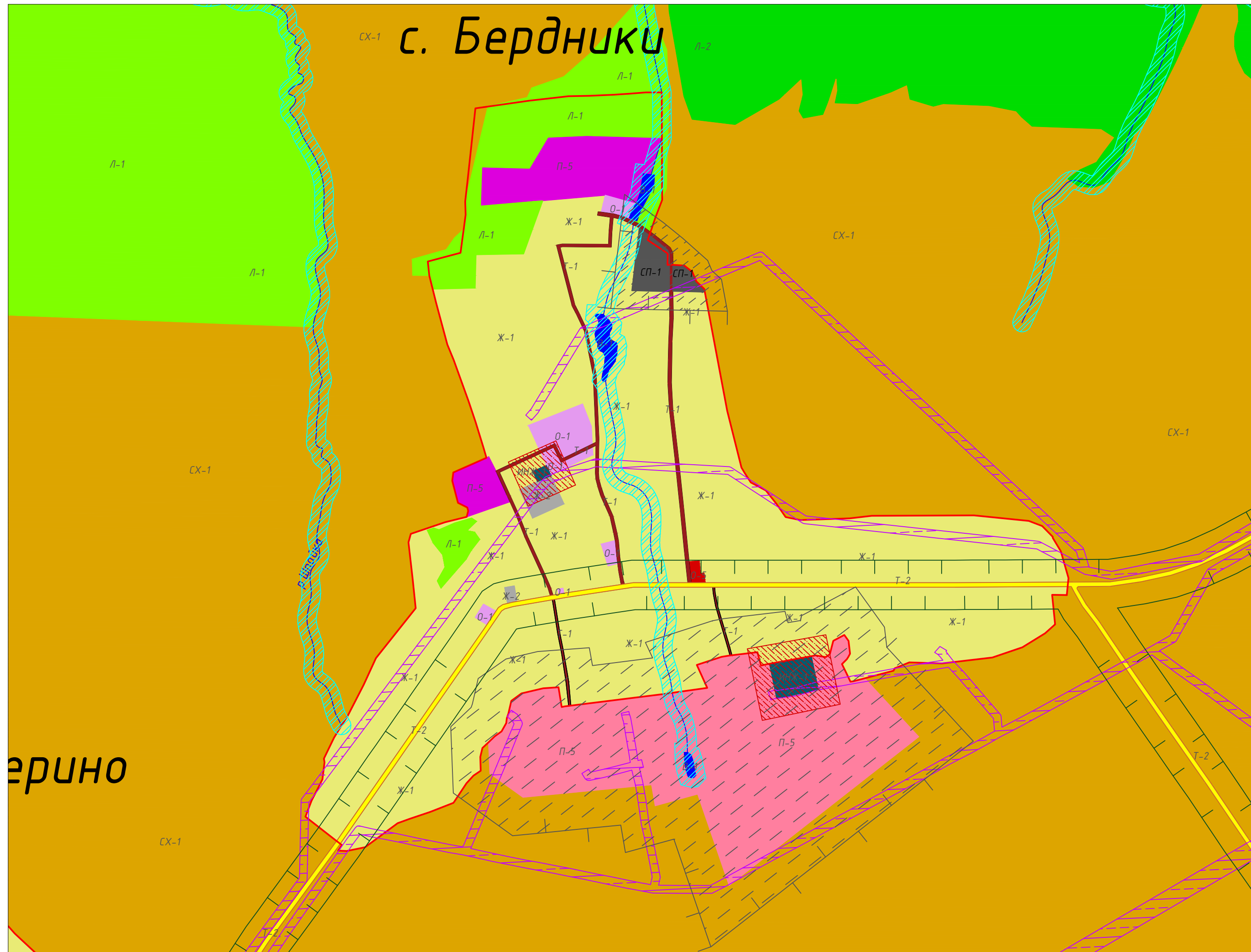


**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Бердниковского сельсовета Тонкинского муниципального района**  
**Нижегородской области**

Карта 14 Карта градостроительного зонирования территории с.Бердники.  
Границы зон с особыми условиями использования территории. 1:9000



### Условные обозначения

ГРАНИЦЫ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

граница муниципального образования Бердниковского

границы населенных пунктов

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

зона индивидуальной жилой застройки

зона многоквартирной жилой застройки малой этажности

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ

0-1	зона объектов административно-делового назначения
-----	---------------------------------------------------

зона объектов здравоохранения

РЕКРЕАЦИОННЫЕ И ИНЫЕ ЗОНЫ


зона зеленых насаждений общего пользования

СХ-2	зона садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства на полевых участках
------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

Л-1	зона древесно-кустарниковой растительности в составе земель сельскохозяйственного назначения
-----	----------------------------------------------------------------------------------------------

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕ ИМЕЮЩИХ КЛАССА ОПАСНОСТИ

П-6	зона размещения объектов коммунального назначения и иных объектов, не имеющих класса опасности
-----	------------------------------------------------------------------------------------------------

	П-5	зона размещения производственных коммунальных объектов, объектов производства хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов, не выше 5 класса опасности

	П-4	зона размещения производственных коммунальных объектов, объектов производства хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов, не выше 4 класса опасности
--	-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

инж-1 зона объектов инженерной инфраструктуры

СП-1 зона кладбищ

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ОБЪЕКТОВ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА

Т 2	зона автомобильного транспорта и объектов придорожного сервиса
-----	----------------------------------------------------------------

Т-1	<p>зона территорий общего пользования</p> <p>ЗОНЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НА КОТОРЫЕ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ</p>
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

СХ-1	зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения
------	------------------------------------------------------------------------------------

	В-1	зона водных объектов
--	-----	----------------------

 Л-2 зона земель лесного фонда

ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

границы особо охраняемой природной территории  
"Участок высоковозрастного ельника близ д. Фомин Ручей"

Санитарно-защитная зона от объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду (50-100м)\*2

Прибрежная защитная полоса 50м\*4

 1 пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (50м)\*5

Охранная зона ЛЭП (10-20м)\*3

Санитарный разрыв от объектов транспортной инфраструктуры 50-100м)\*1

Примечания:

1-СПД 42.13330.2011 "Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2017.01-89"

2- СанПиН 2.2.2/1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25апреля 2014 года)

3-Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

4-Федный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 29 июля 2017 года)

5-СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"

						ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ				
						Муниципального образования Бердниковского сельсовета Тонкинского муниципального района Нижегородской области				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Правила землепользования и застройки		Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Зинченко С.В.							П	14	22
Н.контр	2313							Карта 14 Карта градостроительного зонирования территории с Бердники. Границы зон с особыми условиями использования территории. 1:9000		
								ООО "Проектно-Исследовательский Центр" СРО N5206.01-2015-2634814-839-П-177		