ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Бердниковского сельсовета Тонкинского муниципального района Нижегородской области

Карта 9. Карта градостроительного зонирования территории д.Плотниково.
Границы зон с особыми условиями использования территории. 1:5000

Условные обозначения

ГРАНИЦЫ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

- граница муниципального образования Бердниковского
- границы населенных пунктов

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 — зона индивидуальной жилой застройки
- Ж-2 — зона многоквартирной жилой застройки малой этажности

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ

- О-1 — зона объектов административно-делавого назначения
- О-5 — зона объектов здравохранения

РЕКРЕАЦИОННЫЕ И ИНЫЕ ЗОНЫ

- Р-2 — зона зеленых насаждений общего пользования
- СХ-2 — зона садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства на полевых участках
- Л-1 — зона древесно-кустарниковой растительности в составе земель сельскохозяйственного назначения

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕ ИМЕЮЩИХ КЛАССА ОПАСНОСТИ

- П-6 — зона размещения объектов коммунального назначения и иных объектов, не имеющих класса опасности
- П-5 — зона размещения производственных коммунальных объектов, объектов производства хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и инных объектов, не выше 5 класса опасности
- П-4 — зона размещения производственных коммунальных объектов, объектов производства хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и инных объектов, не выше 4 класса опасности
- инж-1 — зона объектов инженерной инфраструктуры
- СП-1 — зона кладбищ

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ОБЪЕКТОВ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА

- Т-2 — зона автомобильного транспорта и объектов придорожного сервиса
- Т-1 — зона территорий общего пользования

ЗОНЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НА КОТОРЫЕ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ

- СХ-1 — зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения
- В-1 — зона водных объектов
- Л-2 — зона земель лесного фонда

ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- границы особо охраняемой природной территории "Участок высоковозрастного ельника близ д. Фомин Ручей"
- Санитарно-защитная зона от объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду (50-100м)*2
- Прибрежная зашитная полоса 50м*4
- Санитарный разрыв от объектов транспортной инфраструктуры 50-100м)*1
- Охранная зона ЛЭП (10-20м)*3
- 1 пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (50м)*5

Примечание:
1-СП 42.13330.2011 Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89
*2- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25апреля 2014 года)
*3-Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
*4-Водный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 29 июля 2017 года)
*5-СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ		
						Муниципального образования Бердниковского сельсовета Тонкинского муниципального района Нижегородской области		
Исполнитель		Зинченко С.В				Правила землепользования и застройки	Стадия: П	Лист: 9
Н.контр		2313				Карта 9. Карта градостроительного зонирования территории д.Плотниково. Границы зон с особыми условиями использования территории. 1:5000	ООО "Проектно-Исследовательский Центр" СРО N5206.01-2015-2634814.839-П-177	Листов: 22