

Карта 20 Карта градостроительного зонирования территории д. Худобадьково.
Границы зон с особыми условиями использования территории. 1:5000

ГРАНИЦЫ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

граница муниципального образования Бердниковского

границы населенных пунктов

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

зона индивидуальной жилой застройки

зона многоквартирной жилой застройки малой этажности

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ

зона объектов административно-делового назначения

зона объектов здравоохранения

РЕКРЕАЦИОННЫЕ И ИНЫЕ ЗОНЫ

зона зеленых насаждений общего пользования

зона садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства на полевых участках

зона древесно-кустарниковой растительности в составе земель сельскохозяйственного назначения

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕ ИМЕЮЩИХ КЛАССА ОПАСНОСТИ

зона размещения объектов коммунального назначения и иных объектов, не имеющих класса опасности

зона размещения производственных коммунальных объектов, объектов производства хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов, не выше 5 класса опасности

зона размещения производственных коммунальных объектов, объектов производства хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов, не выше 4 класса опасности

зона объектов инженерной инфраструктуры

зона кладбищ

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ОБЪЕКТОВ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА

зона автомобильного транспорта и объектов придорожного сервиса

зона территорий общего пользования
ЗОНЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НА КОТОРЫЕ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ

зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения

зона водных объектов

зона земель лесного фонда


ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ


Санитарно-защитная зона от объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду (50-100м)*2

Прибрежная защитная полоса 50м*4

1 пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
(50м)*5

Охранная зона ЛЭП (10-20м)*3

 границы особо охраняемой природной территории
"Участок высоковозрастного ельника близ д. Фомин Ручей"

 Санитарный разрыв от объектов транспортной инфраструктуры 50-100м)*1

Примечания:

- 1- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2017-09-01"
- 2- СанПиН 2.2.2/1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25Апреля 2014 года)
- 3- Постановление Правительства РФ от 02.02.2019 N 160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
- 4- Водный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 29 июля 2017 года)
- 5- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"

						ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ				
						Муниципального образования Бердниковского сельсовета Тонкинского муниципального района Нижегородской области				
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Правила землепользования и застройки		Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Зинченко С.В							П	20	22
Н.контр	2313					Карта 20 Карта градостроительного зонирования территории д. Худобаждо. Границы зон с особыми условиями использования территории. 1:5000		000 "Проектно-Исследовательский Центр" СРО N5206.01-2015-2634814839-П-177		