

ПРОТОКОЛ № 1

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
по извещению № 100921/0130565/01**

р.п. Тонкино

18.10.2021
09 часов 00 минут

1. Аукционная (конкурсная) комиссия по проведению открытого аукциона по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды земельных участков провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 09:00 часов 18.10.2021 года по адресу: 606970, Нижегородская область, Тонкинский район, р.п. Тонкино, ул. Ленина, дом 1.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Скворцов Сергей Александрович

Заместитель председателя комиссии

2. Береснева Евгения Николаевна

Секретарь

3. Сироткина Александра Ивановна

Член комиссии

4. Уткин Федор Анатольевич

Член комиссии

5. Груздева Марина Ивановна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 90 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> 10.09.2021.

4. Предмет аукциона: Право заключения договоров аренды на земельные участки.

Лот №1: Земельный участок, право собственности, на который не разграничено, из земель населенных пунктов площадью 33 кв.м., кадастровый № 52:04:0300015:1346,

Вид разрешённого использования: хранение автотранспорта.

Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Тонкинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Тонкино, рабочий поселок Тонкино, ул. Победы, земельный участок 10/8.

Начальная цена (цена годовой арендной платы) – 737,84 (Семьсот тридцать семь) рублей 84 копейки в год без учета НДС,

Вид предоставляемого права – аренда;

Срок аренды – 10 лет.

Шаг аукциона - 3% - 22,14 руб.

Размер задатка 20% начальной ежегодной арендной платы за земельный участок 147,57 руб.

Стоимость годовой арендной платы земельного участка определена на основании п.14 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, и составляет 6,5 % от кадастровой стоимости земельного участка – 737,84 рублей.

Лот №2: Земельный участок, право собственности, на который не разграничено, из земель сельскохозяйственного назначения площадью 40894 кв.м., кадастровый № 52:04:0300018:141,

Вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства.

Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Тонкинский муниципальный

район, городское поселение рабочий поселок Тонкино, рабочий поселок Тонкино, ул. Совхозная, земельный участок 50.

Начальная цена (цена годовой арендной платы) – 3079,32 (Три тысячи семьдесят девять) рублей 32 копейки в год без учета НДС,

Вид предоставляемого права – аренда;

Срок аренды – 20 лет.

Шаг аукциона - 3% - 92,38 руб.

Размер задатка 20% начальной ежегодной арендной платы за земельный участок 615,86 руб.

Стоимость годовой арендной платы земельного участка определена на основании п.14 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, и составляет 3 % от кадастровой стоимости земельного участка – 3079,32 рублей.

Лот №3: Земельный участок, право собственности, на который не разграничено, из земель сельскохозяйственного назначения площадью 28675 кв.м., кадастровый № 52:04:0100050:578,

Вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства.

Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Тонкинский муниципальный район, сельское поселение Вязовский сельсовет, с. Вязовка, ул. Советская, земельный участок 2а.

Начальная цена (цена годовой арендной платы) – 2081,81 (Две тысячи восемьдесят один) рубль 81 копейка в год без учета НДС,

Вид предоставляемого права – аренда;

Срок аренды – 20 лет.

Шаг аукциона - 3% - 62,45 руб.

Размер задатка 20% начальной ежегодной арендной платы за земельный участок 416,36 руб.

Стоимость годовой арендной платы земельного участка определена на основании п.14 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, и составляет 3 % от кадастровой стоимости земельного участка – 2081,81 рублей.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	№ лота, по которому подана заявка	Решение	Причина отказа
1.	1	Воронина Наталия Валериевна, Нижегородская обл., Тонкинский р-н, р.п. Тонкино, ул. Победы, д. 10, кв. 8	1	Допущен	-
2.	2	ГКФХ Сахаров Василий Александрович, Нижегородская обл., Тонкинский р-н, р.п. Тонкино, ул. Комсомольская, д.22, кв. 4	2	Допущен	-
3.	3	ИП Бугров Леонид Александрович, Нижегородская обл., Тонкинский р-н, с. Вязовка, ул. Коммунистическая, д. 24, кв. 2	3	Допущен	-
4.	4	Костыгов Лев Олегович г. Вологда, Технический переулок, д. 35, кв.99	3	Допущен	-
5.	5	Костыгов Лев Олегович г. Вологда, Технический переулок, д. 35, кв.99	2	Допущен	-
6.	6	Смирнов Никита Александрович, г. Вологда, ул. Кубинская, д. 16, кв.53	3	Допущен	-
7.	7	Смирнов Никита Александрович, г. Вологда, ул. Кубинская, д. 16, кв.53	2	Допущен	-

4.2. Решение комиссии:

1. Признать аукцион несостоявшимся по лоту № 1 в связи с подачей только одной заявки.
2. По лоту №2 - признать следующих претендентов участниками аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, право собственности, на которые не разграничено:
 - 2.1. ГКФХ Сахаров Василий Александрович, Нижегородская обл., Тонкинский р-н, р.п. Тонкино, ул. Комсомольская, д.22, кв. 4
 - 2.2. Костыгов Лев Олегович, г. Вологда, Технический переулок, д. 35, кв.99.
 - 2.3. Смирнов Никита Александрович, г. Вологда, ул. Кубинская, д. 16, кв.53.
3. По лоту №3 - признать следующих претендентов участниками аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, право собственности на которые не разграничено:
 - 3.1. ИП Бугров Леонид Александрович, Нижегородская обл., Тонкинский р-н, с. Вязовка, ул. Коммунистическая, д. 24, кв. 2
 - 3.2. Костыгов Лев Олегович, г. Вологда, Технический переулок, д. 35, кв.99
 - 3.3. Смирнов Никита Александрович, г. Вологда, ул. Кубинская, д. 16, кв.53.Данное решение членами комиссии принято единогласно.

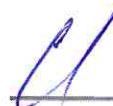
4. Рекомендовать Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Тонкинского муниципального района Нижегородской области заключить с участниками аукциона, как с единственными заявителями по соответствующему лоту, на участие в аукционе, чьи заявки соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, договор аренды земельного участка на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

5. Претендентам, признанным участниками аукциона, направить уведомления о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания данного протокола. Протокол рассмотрения заявок опубликовать на официальном сайте: www.torgi.gov.ru и на сайте администрации Тонкинского муниципального района Нижегородской области: <http://ww.tonkino.ru/>.

Аукцион состоится 19.10.2021 в 09 часов 00 минут по адресу: 606970, Нижегородская область, р.п. Тонкино, ул. Ленина, д. 1.

Председатель комиссии

1. Скворцов Сергей Александрович



(подпись)

Заместитель председателя комиссии

2. Береснева Евгения Николаевна



(подпись)

Секретарь

3. Сироткина Александра Ивановна



(подпись)

Член комиссии

4. Уткин Федор Анатольевич



(подпись)

Член комиссии

5. Груздева Марина Ивановна



(подпись)

